

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 659 820 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4423196** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Nerad, určený územním plánem k výstavbě rodinných domů. Pozemek se nachází v lokalitě Z1, kde je již zpracována územní studie, která prověřila možnosti zástavby a stanovila regulativy. Díky tomu je jasně dáno, že se jedná o stavební plochu s možností umístění až dvou rodinných domů.

Celková plocha pozemku je rozdělena tak, že přibližně 1/3 je určena k zástavbě, zbývající část zajišťuje dostatek prostoru pro zahradu a soukromí.

Inženýrské sítě jsou v lokalitě vyřešeny – vodovod, kanalizace, elektřina i plyn jsou přivedeny dle územní studie.

Lokalita je dobře dostupná – napojení je řešeno z komunikace II/333 a navazuje na stávající obecní infrastrukturu. V okolí se nachází klidná venkovská zástavba s výbornou dostupností do Pardubic, Lázní Bohdaneč i Přelovic.

Tento pozemek představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investici do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4423196
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900921654
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8930 m ²
Kód zakázky:	921654



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Líkař

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz