

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4422666** Datum vydání: **28.08.2026**

 Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1 905 m² v atraktivní lokalitě Horní Lipka nedaleko Králického Sněžníku. Ideální variantou je prodej obou parcel společně, díky čemuž získáte dostatek prostoru, soukromí i široké možnosti využití. Pozemek parc. č. 2144 (990 m²) je připraven k okamžité výstavbě – disponuje platným stavebním povolením, kompletní projektovou dokumentací rekreačního domu s garáží, vrtanou studnou o hloubce 31 m, přivedenou elektřinou (3×25 A) včetně stavebního rozvaděče a upraveným terénem. Na sousední parcele 2143 (915 m²) je zajištěn přívod elektrické energie. Pozemky leží přibližně 300 metrů od horní stanice lyžařského vleku Větrák – Doplík, v nadmořské výšce okolo 750 m n. m., která zaručuje výborné sněhové podmínky v zimě, příjemné klima v létě a krásné výhledy do okolní krajiny. Lokalita je ideální pro rekreační bydlení, investici i vlastní horské zázemí.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4422666
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900948503
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1905 m ²
Kód zakázky:	948503



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kárský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz