

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 999 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4422530** Datum vydání: **28.08.2026**

 Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Prodej rovinatého staveb. pozemku o výměře 1729 m<sup>2</sup> v obci Dolce. Dle platného úz. plánu je parcela součástí ploch smíšených - obytných pro RD (jedná se aktuálně o nejkrajnější zastavitelný pozemek v ulici). Úz. plán zde podporuje zachování venkovského charakteru obce a zároveň počítá s postupným rozvojem dopravní i technické infrastruktury, vč. veřejného vodovodu. Kanalizace a el. sloupek se nachází na nedaleké hlavní silniční komunikaci. Na pozemku lze realizovat rod. dům včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením, jako je garáž, pergola, zahradní domek, bazén, oplocení nebo zpevněné plochy, vždy v souladu s podmínkami stavebního úřadu (prostorové uspořádání: 20 - 60 % pozemku, výšková regulace: 1-2 NS + podkroví). Obec Dolce nabízí dobrou dostupnost do Přeštic i Plzně. Pozemek představuje vhodnou příležitost pro výstavbu vlastního rodinného bydlení. Součástí fotografií je i vizualizace Pro více info. kontaktujte makléře, s vyřízením financování rádi poradí naši fin. poradci.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422530             |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 12.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900950508           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1729 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 950508              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris  
Beshirová**

Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)