

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 500 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4420695** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě RD o ploše 1.543 m<sup>2</sup> v podhůří Orlických hor, v obci Nekoř.

Pozemek se nachází v klidné části obce nad hrází vodní nádrže Pastviny. Na pozemku je vodovodní a elektrická přípojka, možnost výstavby do výšky maximálně 8,5 m od nejvyšší úrovně upraveného terénu po obvodu stavby.

V obci občanská vybavenost jako ZŠ, MŠ, pošta, obchod, restaurace či sportoviště. Výborná dostupnost do Letohradu, Žamberku či Jablonného nad Orlicí. 30 minut na Dolní Moravu, 20 minut do Polska. Ideální pro rodinné bydlení i rekreační objekt. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4420695             |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 04.08.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900948926           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1543 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 948926              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radim Kunc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**