

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 674 300 KčČíslo inzerátu (ID): **4418690** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:
Rakovník

Prodej 1/4 podílu na pozemku o celkové výměře 8 048 m² (váš podíl cca 2 012 m²) v centru obce Břežany u Rakovníka. Dle ÚP 2011 je přibližně 30 % plochy zařazeno do SV (Smíšené obytné Z3) – zastavitelná část cca 2 753 m², zbytek pozemku je v části NZ (ZPF) cca 5 295 m². Možné využití: bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou, drobné hospodářské zázemí, drobná řemeslná výroba a nevýrobní služby. Max. zastavěnost 25 %, min. plocha parcely pro výstavbu 800 m². Maximální intenzita zastavění 25 %. Podlažnost: 1 NP + obytné podkroví (připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží) nebo 2 NP + obytné podkroví bez zvýšeného přízemí. Pozemek je situován v centru obce. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4418690
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	25.07.2026
ID zakázky v RK:	900940677
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	8048 m ²
Kód zakázky:	940677



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Véle**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz