

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 300 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4418497** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:

**Brno-venkov**

V klidné obci Loděnice u Moravského Krumlova nabízíme k prodeji rohový pozemek o výměře 1 346 m<sup>2</sup> s rozestavěným rodinným domem o dispozici 5+1. Dům je navržen s důrazem na velkorysý prostor a funkční uspořádání. Součástí je plnohodnotné podsklepení pro technické zázemí s možností širšího využití, obytné přízemí s přímým vstupem na terasu a podkroví se třemi samostatnými pokoji a druhou koupelnou.

Hrubá stavba představuje pevný základ pro dokončení podle vlastního stylu i zvoleného standardu vybavení.

Samotná lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky.

Nemovitost se nachází v nové rezidenční zástavbě na okraji obce.

Loděnice nabízí příjemné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Pohořelice jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy, Moravský Krumlov necelých 15 minut a centrum Brna přibližně 25 minut autem. Na pozemku je zavedena elektřina a voda, plyn a kanalizace na hranici parcely.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4418497             |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 24.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900942173           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1346 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 942173              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tereza Kašníková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**