

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418128** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:
Kolín

Pozemek s celkovou zastavitelnou výměrou 2 614 m² představuje příležitost pro výstavbu rodinného domu s kompletním zázemím. Veden jako plocha smíšená obytná, tedy určená zástavbě. U pozemků této velikosti jde o výjimečnou nabídku. Nekupujete stavební část ale pozemek s maximálním využitím.

Připravenost pozemku:

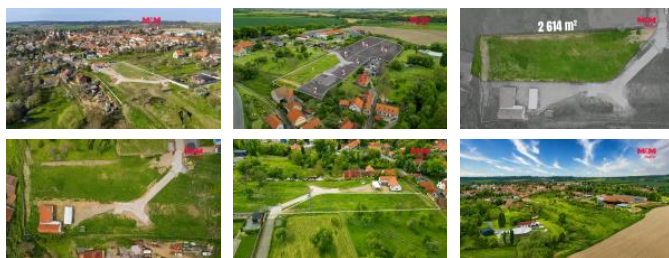
- rovinatý terén připravený k výstavbě
- elektřina přivedena, osazen elektroměrový pilíř
- obecní vodovod včetně vodoměrné šachty
- odpadní vody lze řešit domácí ČOV s povolenou výjimkou
- zpevněná příjezdová cesta
- mimo záplavové území

Pozemek leží v ulici Na Salabce v historické Kouřimi s krásným výhledem na panorama města. Do centra dojdete za 7 minut, do Kolína autem za 20 minut a do Prahy za 50 minut.

Součástí prodeje je i parcela č. 336/4 bez příplatku, . Díky dlouhé uliční frontě nabízí možnost budoucího rozdělení na 2–3 stavební parcely dle regulativů územního plánu.

Přijďte se přesvědčit osobně, jelikož výhled i atmosféru tohoto místa fotografie plně nevystihnou.

ID inzerátu ESO:	4418128
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942534
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2614 m ²
Kód zakázky:	942534



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Švarc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz