

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 070 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4416812** Datum vydání: **22.08.2026**Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 2 935 m² v klidné a vyhledávané obci Hlinná u Litoměřic.

Pozemek se nachází na okraji obce a díky své poloze zajišťuje maximální soukromí, klid a jedinečné spojení s okolní přírodou. Svažitý terén navíc umožňuje krásné výhledy do krajiny Českého středohoří, včetně dominanty regionu – Milešovky.

Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Na hranici pozemku je přivedena elektřina a zajištěn vjezd. Zásobování vodou lze řešit napojením na obecní vodovod nebo vlastním zdrojem. Odkanalizování je v obci standardně řešeno pomocí domovních čistíren odpadních vod se vsakem.

Velkorysá výměra pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro realizaci rodinného domu, ale také pro rozsáhlou zahradu, bazén, relaxační zónu či další prvky venkovského bydlení podle individuálních představ budoucích majitelů.

Obec Hlinná se nachází v atraktivním prostředí CHKO České středohoří a nabízí ideální kombinaci klidného



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Lenik**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4416812
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944139
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2935 m ²
Kód zakázky:	944139