

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 450 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4415925** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji pozemek k bydlení o plánované výměře přibližně 1 000 m², který je aktuálně ve fázi příprav geometrického rozdělení. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, určených pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů. Hlavní využití: výstavba samostatně stojícího rodinného domu. Přípustné využití zahrada s okrasnou nebo užitkovou funkcí, garáž nebo parkovací stání, pergola, altán, terasa, bazén, skleník, zimní zahrada, drobné stavby související s bydlením, nezbytná technická infrastruktura a terénní úpravy. Regulativy dle územního plánu: minimální výměra stavebního pozemku po parcelaci činí 600 m² (standardně 800 m², po provedené parcelaci minimálně 600 m²), maximální zastavěná plocha 250 m², možnost výstavby až 2 nadzemních podlaží a podkroví. K pozemku vede příjezdová cesta a veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda) jsou k dispozici přímo na jeho hranici. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4415925
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900946717
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1000 m ²
Kód zakázky:	946717



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Denisa Vlčková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz