

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4415853** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:

**Rychnov nad Kněžnou**

Domov nezačíná stavbou domu, ale výběrem místa, kde budete chtít žít. Právě takový pozemek o výměře 1087 m<sup>2</sup> Vám nabízíme v klidné obci Mělčany u Dobrušky. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV - bydlení venkovského charakteru, které jsou určeny především pro výstavbu rodinného domu. Součástí využití může být také garáž, pergola, bazén, zahrada, drobné stavby či nerušící podnikání spojené s bydlením. Mělčany Vás okouzlí klidnou atmosférou, okolní přírodou a výbornou dostupností do Dobrušky, Opočna nebo Hradce Králové. V blízkosti se nachází Zámek Opočno, Vodní nádrž Rozkoš nebo malebné Orlické hory, které lákají k turistice. Pokud hledáte místo, kde proměníte své představy o bydlení ve skutečnost, právě jste ho našli.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4415853             |
| Inzerát aktualizován: | 28.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 20.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900946840           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1087 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 946840              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Maríia-Dominika  
Noonan**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**