

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

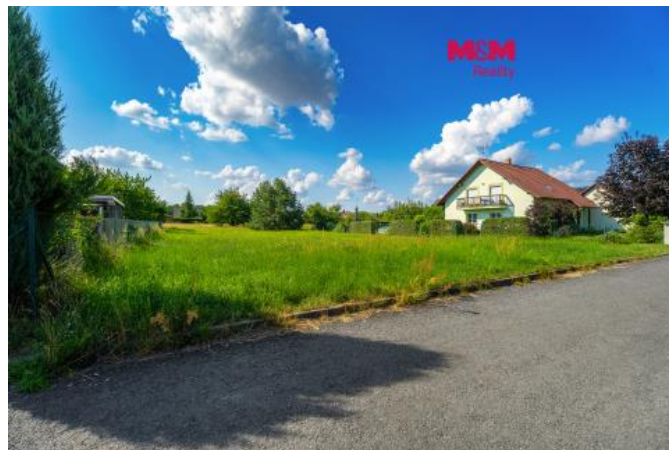
6 590 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4415505** Datum vydání: **28.08.2026**

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji prostorný rovinatý pozemek k bydlení v klidné části Loučeň, ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek o velikosti 1419 m² nabízí dostatek prostoru pro dům, zahradu, terasu, parkování, bazén i doplňkové stavby, například garáž nebo zahradní domek. Dle aktuálního územního plánu je pro stavební povolení potřeba minimální výměra pozemku 600 m², což tato plocha splňuje a zároveň nabízí potenciál rozdělení až na dva stavební pozemky. Hlavním benefitem je výjimečná a atraktivní lokalita, která kombinuje klid, soukromí, příjemné okolí a praktické zázemí pro každodenní život. Loučeň je vyhledávaná díky své atmosféře, zámku, zámeckému parku i možností pro procházky a odpočinek. Velkou výhodou je občanská vybavenost přímo v obci, najdete zde školu, školku, poštu, obchody, restaurace i další služby. Nymburk je vzdálený 15 minut autem a Mladá Boleslav přibližně 20 minut. Jestliže plánujete financování úvěrem, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou. Kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4415505
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	900948555
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1419 m ²
Kód zakázky:	948555



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Stanislav Mytrovka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz