

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 254 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4411227** Datum vydání: **22.08.2026**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.127 m² v klidné části obce Šemnice, katastrální území Pulovice, pouhých 10 minut jízdy od Karlových Varů. V současné době je pořizován nový územní plán, ve kterém jsou pozemky p. č. 36/5, 28/9 a část pozemku p. č. 165/6 v k. ú. Pulovice navrženy k funkčnímu využití jako zastavitelná plocha Z.2Pu – bydlení venkovské (BV), určená pro výstavbu rodinných domů. Zbývající část pozemku p. č. 165/6 v k. ú. Pulovice je navržena k funkčnímu využití jako zastavitelná plocha Z.2Pu - zeleně zahradní a sadové (ZZ). Na hranici pozemku je přivedena elektřina (elektrický pilíř). Zásobování vodou lze řešit vlastním vrtem a kanalizaci pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v příjemném a klidném prostředí s dobrou dostupností do Karlových Varů. Pokud hledáte místo pro výstavbu rodinného domu, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4411227
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945440
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1127 m ²
Kód zakázky:	945440



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Gvardová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz