

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4411211** Datum vydání: **22.08.2026**Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 022 m² v obci Nesměň u Zás muk. Pozemek se nachází na okraji obce, kde nabízí klid, soukromí a příjemné prostředí pro budoucí bydlení. Díky studni, ČOV a kompletní projektové dokumentaci je již důležitá část příprav hotová a nový majitel tak může plynule navázat na další kroky směřující k realizaci domu. Projekt počítá s přízemním rodinným domem 4+kk se zastavěnou plochou 105 m², prostorným obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, dvěma dalšími pokoji, koupelnou a samostatnou toaletou. Dům je navržen jako moderní nízkoenergetická dřevostavba. Výrazným prvkem pozemku je malebné jezírko obklopené zelení. V sousedních Zás mukách, vzdálených přibližně 5 minut, najdete školu, školku, obchody, poštu, lékaře a další služby. Výhodou je autobusové i vlakové spojení, včetně přímého autobusu do Prahy a dobrá dostupnost do Kutné Hory a Kolína. Jestliže plánujete financování hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4411211
Inzerát aktualizován:	22.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945547
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1022 m ²
Kód zakázky:	945547



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Mytrovka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz