

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 305 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4410815** Datum vydání: **21.07.2026**

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o výměře 1064 m² v atraktivní lokalitě na okraji lesa. Místo nabízí soukromí, klid a jedinečné spojení s přírodou, přesto s dobrou dostupností větších měst.

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro výstavbu objektu rodinné rekreace s maximální výškou 1 nadzemního podlaží a podkroví. Maximální zastavitelnost činí 15 % plochy pozemku bez zpevněných ploch.

Elektřina je v současné době v procesu vybudování. Vodu bude možné řešit vlastní studnou a odpady vlastní čistírnou odpadních vod. Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci s věcným břemenem chůze a jízdy, přičemž každý vlastník získá podíl na příjezdové cestě.

Pozemek představuje zajímavou investiční příležitost pro výstavbu chaty, roubenky nebo rekreačního domu určeného k pronájmu. Milovníci přírody ocení blízkost lesů, turistických a cyklistických tras, rybníků i pískových jezer.

Výborná dostupnost do Přelouče (9,5 km), Pardubic (27 km) a Prahy (cca 75 minut jízdy).

ID inzerátu ESO:	4410815
Inzerát aktualizován:	21.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946377
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1064 m ²
Kód zakázky:	946377



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Šulerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz