

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**12 821 450 K**

číslo inzerátu (ID): 4403027 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 806 m<sup>2</sup>, na hranici Prahy v obci Devíče, který se nachází v již existující zástavbě.

Hlavní možnosti využití jsou výstavba rodinného domu nebo drobná zemědělská a zemědělská činnost.

Pozemek se nachází v rovině a představuje ideální místo pro výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku nechybí inženýrské sítě, což usnadní samotnou výstavbu. Přístup k pozemku zajišťuje obecní cesta, která zaručuje snadnou dostupnost.

Dle územního plánu jde o pozemek s možností zastavenosti max. 60%, min. podílem 30% zeleně, o velikosti jednoho nadzemního podlaží + podkroví a novostavby respektující tradiční venkovský charakter okolní zástavby.

V těsné blízkosti oceníte hlavně přírodu, klid pro odpočinek s možností mnoha rekreačních aktivit.

Výborná dopravní dostupnost:

- Praha cca 15 minut
- Brandýs nad Labem cca 5 minut

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403027
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900937784
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	806 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937784



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Sejkora**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**