

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**79 108 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4403025 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji pozemek rozdělitelný na 5–6 menších stavebních parcel.

Pozemek pro smíšené využití s širokými možnostmi výstavby, ideální pro developerský projekt i soukromé bydlení.

Hlavní možnosti využití:

výstavba rodinných domů

drobná zemědělská a zemědělská činnost

služby splňující hygienické limity

chovatelské a průmyslové zázemí

občanská vybavenost

Podmínky přípustné využití:

penzion

restaurace nebo kavárna

sportovní zařízení

(za podmínky zachování kvality bydlení v okolí)

Nepřípustné využití:

lehká a těžká výroba

sklady a logistické areály

rušivé provozny

velkoplošné obchodní objekty nad 1 000 m<sup>2</sup>

Regulativy výstavby:

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví

novostavby musí respektovat tradiční venkovský charakter okolní zástavby

maximální zastavnost pozemku: 60 %

minimální podíl zeleně: 30 %

Výborná dopravní dostupnost:

•Praha cca 15 minut

•Brandýs nad Labem cca 5 minut

Pro bližší informace nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4403025
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900937786
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4973 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937786



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Sejkora**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**