

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

25 956 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402700** Datum vydání: **07.05.2026**Lokalita:
Beroun

Prodej stavebního pozemku pro developerský projekt. Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 25961 m2, určený pro realizaci developerského projektu v klidné lokalitě s potenciálem pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy bydlení BV2 s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů.

Základní informace a regulativy: minimální výměra stavebního pozemku 800 m2, max. podíl zpevněných ploch 35% v rámci stavebního pozemku, max. výška zástavby jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví.

Výstavba je podmíněna zpracováním územní studie. Inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. V obci se nenachází kanalizace- nutno řešit individuálně, (např. ČOV). Tato nabídka představuje ideální příležitost pro developery či investory hledající větší celek s možností rozparcelování a výstavby v souladu s územním plánem.

Pro více informací či domluvenní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4402700
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940884
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	25961 m2
Kód zakázky:	940884



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Míková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz