

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

5 742 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4402673** Datum vydání: **07.05.2026**Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě o celkové ploše 1914 m² na okraji obce Chlustina. Dle územního plánu je pozemek veden jako plochy smíšené, obytné, (SV1), což umožňuje výstavbu rodinného domu s odpovídajícím zázemím. Inženýrské sítě (elektrina, vodovod) jsou dobře dostupné v blízkosti pozemku. Obec není napojena na kanalizaci, řešení odpadů je tedy nutné řešit individuálně (např. ČOV). Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví. Podíl zpevněných ploch max. 35% v rámci stavebního pozemku. Velikost stavebních pozemků min. 800 m². Obec Chlustina se nachází nedaleko obce Žebrák, s velmi dobrou dostupností na D5 směr Praha-Pízeň. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4402673
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900940892
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1914 m ²
Kód zakázky:	940892



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Míková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz