

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 783 489 KčČíslo inzerátu (ID): **4401112** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Hledáte domov, nikoliv běžný satelit? V Písečné (Vesnice roku 2025) nabízíme exkluzivní parcelu o rozloze 2682 m² v komorním projektu s nadstandardními pozemky od 2655 m². Tyto velkorysé parcely nelze dále dělit, což vám zaručí absolutní doživotní soukromí a dostatek prostoru. Výstavba podléhá územní studii ctící venkovskou architekturu podhorského typu. Katalogové bungalovy či sruby z kulatiny zde nejsou povoleny, tradiční roubenky však ano. Pro eliminaci spekulativních nákupů je podmínkou zahájení stavby do 2 let od koupě. Zásadní předností je špičková a kompletně dokončená technická infrastruktura (2023–2024). Přímě na hranici pozemku je přiveden vodovod ve správě VAK, kanalizace, elektřina i vysokorychlostní optický internet. Komfortní přístup zajišťuje zcela nová asfaltová komunikace s moderním veřejným osvětlením. Vše je připraveno pro stavbu, investujete do výjimečného místa s perfektním zázemím, které si díky jasným pravidlům natrvalo udrží svou tvář i vysokou hodnotu.

ID inzerátu ESO:	4401112
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939840
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2682 m ²
Kód zakázky:	939840



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Anna Fléglová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz