

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4401095 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**eská Lípa**

Pokud hledáte stavební pozemek na klidném místě, tato nabídka vás jistě osloví. Nabízíme vám ke koupi rovinný pozemek o celkové výměře 1 862 m<sup>2</sup> v místní části obce Ralsko – Hvězda. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě nízkopodlažního rodinného domu. Je zde povoleno maximálně 1 nadzemní podlaží + zakončující podlaží s maximální výškou zástavby 9 m. Maximální zastavitelnost pozemku je pak 20 %. K pozemku je již provedena elektřina, vodu je nutné řešit vlastním vrtem a odpady domovní OV. Přístup k pozemku je z obecní asfaltové komunikace. Jedná se o klidnou lokalitu v přírodě, vhodnou pro rodiny s dětmi, s dobrou dostupností do nedalekého města Mimoň (5,7 km), kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V místě je i dobré turistické vyžití. Současný majitel odstraní zbylé části asfaltu s podkladovým kamenem v celé části pozemku. Při případném financování zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4401095
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900939989
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1862 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	939989



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Horák**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**