

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 466 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4400410** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Malé Poříčí. Pozemek se nachází mezi stávající zástavbou rodinných domů a představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností okolních měst.

Přední, rovinatá část pozemku s garáží nabízí vhodný prostor pro umístění rodinného domu. Zadní část pozemku je svažité, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí a zároveň otevírá možnosti pro vytvoření terasovité zahrady, relaxační zóny nebo okrasné zeleně podle vlastních představ.

Na pozemek je přivedena elektřina, přípojka vody a kanalizace se nacházejí na jeho hranici. Výhodou lokality je také plánovaný obchvat směrem na Hronov, který do budoucna přispěje ke komfortu v dopravním spojení. Při návrhu stavby je třeba respektovat výškové a objemové řešení okolní zástavby. Pokud hledáte místo pro rodinné bydlení s kombinací soukromí, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti, tento pozemek může být ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4400410
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900932615
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	796 m2
Kód zakázky:	932615



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marcel Bareš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz