

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4400299 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:  
**Prachatice**

Hledáte místo, kde bude opravdu klid? Tady je velkorysý pozemek na okraji lesa připravený k výstavbě!

Nabízíme výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5047 m<sup>2</sup> (parcely 295/1 a 295/2) v klidné části obce Albrechtovice – Záblatí. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné. Parcela umožňuje výstavbu rodinného domu - 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha.

Mírně svažité louka s výhledem do krajiny, lemovaná stromy a navazující na les CHKO Šumava vytváří jedinečné místo s absolutním klidem a minimem okolní zástavby.

Elektrina je v dosahu, možnost vlastní studny (ovčeno). Přístup zajištěn po obecní asfaltové komunikaci. Pouhých 10 minut (9 km) do Prachatic s kompletní občanskou vybaveností.

Ideální volba pro ty, kdo hledají kombinaci soukromí, přírody a jistoty investice v lokalitě, kde podobných pozemků je minimum.

Možnost koupě parcel i jednotlivě.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4400299
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2026
ID zakázky v RK:	900940740
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5047 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940740



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Silvie Ritter**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**