

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

79 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4400207 Datum vydání: 28.04.2026

Lokalita:

Prodej souboru pozemků o celkové výměře 15 939 m², z nichž 9 675 m² tvoří stavební část dle územního plánu pro nízkopodlažní rezidenční zástavbu — to je příležitost, která se v hranicích Prahy objevuje výjimečně. Lokalita Praha – Točná nabízí klid vilové čtvrti na jižním okraji hlavního města s přímým autobusovým spojením do centra. Infrastruktura je připravena nadstandardně: voda, kanalizace i elektřina jsou přivedeny na pozemek ve dvou etapách každá, nová asfaltová komunikace s veřejným osvětlením hotová. Projekt počítá s rozdělením až na 9 samostatných stavebních parcel o výměře 675 až 1 179 m² — ideální základ pro developera, investora i skupinu, která chce stavět společně. Dolní Běžany se vši občanskou vybaveností leží za humny, přírodní rezervace Šance a lesy podél Vltavy přímo za plotem.

Veškerá dokumentace potřebná k realizaci projektu je k dispozici a zájemcům bude poskytnuta na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4400207
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	900938383
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	15939 m ²
Kód zakázky:	938383



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Choc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz