

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 242 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4399187** Datum vydání: **22.04.2026**

 Lokalita:
Most

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek p.č. 35/2 v klidné lokalitě Dobřčice, který je dle platného územního plánu čerstvě definován jako zastavitelná plocha Z.12-1. Jedná se o takzvanou proluku v zastavěném území, což je z hlediska povolovacích procesů ta nejbezpečnější varianta – úřady zde výstavbu přímo podporují a nekladou překážky. Regulativy pro zónu BV umožňují realizaci rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví, což nahrává výstavbě moderního bungalovu nebo klasického venkovského stavení. Obrovskou finanční výhodou je zařazení půdy do IV. třídy ochrany, která zaručuje levné a administrativně nenáročné vynětí ze zemědělského fondu. Inženýrské sítě jsou dostupné přes přední část pozemku u stávající zástavby, napojení je tedy technicky snadno řešitelné. Díky koeficientu zastavění 30 % zde umístíte velkorysý dům, přičemž povinný podíl zeleně zajistí dokonalé soukromí. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4399187
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900932354
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2000 m2
Kód zakázky:	932354



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Fléglová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz