

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 570 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4399008 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**eské Budjovice**

Nabízíme pozemek v klidné a lokalitě 15 min. od eských Budjovic. Pozemek je o výměře 1 727 m<sup>2</sup> v obci Trocnov je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Nachází se v ploše smíšené obytné (SU) s možností realizace rodinného bydlení. Maximální zastavitelnost činí 35 % plochy pozemku, výšková regulace umožňuje jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Součástí prodeje je 1/3 podíl na budoucí přístupové komunikaci. Napojení na silniční cestu na veřejnou je schváleno dopravním inspektorátem. Elektřina a veřejný vodovod se nacházejí na hranici silniční cesty, odkud bude možné napojení na pozemek. Odkanalizování je nutné řešit individuálně, například formou domovního čistírny odpadních vod nebo septiku. Veškerá občanská vybavenost je v 5 minut vzdálené obci Borovany. Zajistíme Vám vhodné financování. Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4399008
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900934166
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1727 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934166



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Bis**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**