

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 598 225 K**

íslo inzerátu (ID): **4398874** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v etn platného stavebního povolení na výstavbu rodinného domu se zastav nou plochou 138 m2. Projekt po ítá s domem se suterénem a p ízemím. V suterénu je navržena dvojgaráž, technická místnost a místnost o velikosti 35 m2 vhodná nap íklad jako garsoniéra k pronájmu, zázemí pro podnikání nebo sklad. V p ízemí je navržena bytová jednotka 3+1 o užité ploše 113 m2 s možností úpravy na dispozici 4+1. D m bude napojen na odpadní jímku a vlastní vrtanou studnu (vydané povolení k vrtu). Na pozemku se nachází také kopaná studna. Elekt ina je již p ípravena – na pozemku je nový elektrom rový pílí v etn elektrom ru, takže je možné ihned za ít stav t. Pozemek prodává stavební firma, která m že pomoci se stavbou nebo zajistit výstavbu na klí . Díky poloze u hlavního tahu na Kašperské Hory a Modravu je nemovitost vhodná i pro podnikání i krátkodobé pronájmy.

ID inzerátu ESO:	4398874
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900935591
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1168 m2
Kód zakázky:	935591



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Hoblíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**