

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Íslo inzerátu (ID): **4398456** Datum vydání: **20.04.2026**

Lokalita:

**Praha-východ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 924 m<sup>2</sup> v atraktivní klidné části obce Kunice u Říčan, v ulici Pod Hrou. Pozemek se nachází na okraji zástavby přímo u lesa, jen pár minut chůze od centra obce a základní školy, a je součástí projektu čtyř stavebních parcel, pro které byla zpracována studie výstavby RD i návrh technické infrastruktury. Půstup bude zajištěn nevejnou komunikací na spoluvlastněném pozemku, jejíž projekt se připravuje pro stavební povolení a eší napojení na infrastrukturu v ulici Pod Hrou (vodovod, kanalizace, elektřina). Vlastníci pozemku se dohodli na společném postupu při její realizaci i vybudování inženýrských sítí. Součástí řešení je také plánovaná výstavba mostku propojujícího ulici Pod Hrou s komunikací U Zlatého potoka (investice cca 100 000 K). Plánovací smlouva s obcí Kunice o realizaci infrastruktury a převodu části komunikace do správy obce je v přípravě. Výhodou je vypracovaná studie výstavby rodinného domu. Pro více informací nás kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4398456
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935709
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935709



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Matoušková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**