

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 899 000 K

 číslo inzerátu (ID): **4398029** Datum vydání: **27.04.2026**

 Lokalita:
Kolín

Jestli hledáte klidné místo pro svůj nový domov nebo relaxaci v naprostém soukromí, právě jste ho našli. Tento udržovaný a kompletně oplocený pozemek o výměře 484 m² v Opatovicích nabízí skvělou příležitost pro realizaci menší lehké stavby k trvalému bydlení, dle evostavby nebo stylového Tiny House. K pozemku je navíc v přípravě stavební návrh budoucí realizace odlehčené stavby, což vám usnadní plánování. Velkou výhodou je, že můžete touto touto ihned – na pozemku je již vybudována přípojka elektřiny se stavebními zásuvkami a vodovodní had se nachází přímo na hranici parcely. Přístup je vyřešen prakticky pomocí branky i vjezdovou bránou. Kvůli specifickému podloží je pozemek ideální pro moderní technologie zakládání, jako jsou zemní vruty a patky, což z něj dělá dostupné a chytré řešení pro bydlení v souladu s přírodou. Pozemkem prochází vedení NN do 1 kV a je zde zřízeno včasně b emeno pro EZ Distribuce, a.s. Pro více informací a dohodnutí prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4398029
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936309
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	484 m ²
Kód zakázky:	936309



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Ráhe

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz