

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4396195 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek vhodný k výstavbě chaty v oblíbené chatové osadě Jivák u Jívového rybníka, nedaleko obce Loue.

Pozemek o výměře 444 m² se nachází v klidné lokalitě s přímým kontaktem s přírodou a nabízí ideální podmínky pro rekreaci. Dle územního plánu je zde připustná výstavba rekreačního objektu o zastavěné ploše až 80 m² (přízemí + obytné podkroví). A další podružná stavba do velikosti 50% zastavěné plochy hlavní budovy (40m²)

Velkou výhodou je docházková vzdálenost k rybníku (cca 50 m), který nabízí koupání i odpočinek v přírodě. Lokalita má dlouhodobě stabilní charakter a část okolních objektů je využívána i celoročně. Na pozemku se v současné době nachází stará chatka 18m², určená spíše k demontáži.

Inženýrské sítě:

- * elektřina a voda v dosahu
- * možnost vybudování vlastní studny

Dostupnost:

- * Praha cca 36 minut
- * Nymburk 20 minut
- * Loue 2,9 km

Pozemek je vhodný pro vlastní rekreaci i jako investice do budoucna.

ID inzerátu ESO:	4396195
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937568
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	444 m ²
Kód zakázky:	937568



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Šolc

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz