

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 950 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4396169** Datum vydání: **13.04.2026**Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o celkové výměře 4 453 m<sup>2</sup> v klidné obci Lindava. Pozemek je rovinatý a nabízí dostatek soukromí, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rodinného domu i pohodový život v přírodě.

Na pozemku se nachází plechová garáž a skleník. Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Přístup je zajištěn po komunikaci.

Součástí nabídky je také projekt přízemního rodinného domu o dispozici 3+kk s terasou. Dům je navržen s důrazem na praktické a komfortní bydlení. Dispozice zahrnuje vstupní zádveň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodbu, samostatné WC, technickou místnost, koupelnu, dva pokoje a terasu.

Parametry domu: zastavěná plocha včetně terasy: 149 m<sup>2</sup>, užitná plocha: 125,5 m<sup>2</sup>.

Obec Lindava nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do okolních měst a základní občanskou vybaveností. MŠ tu ale je. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci prostoru, soukromí a možnosti rychlé realizace vlastního bydlení.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4396169             |
| Inzerát vydán:   | 13.04.2026          |
| ID zakázky v RK: | 900937256           |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:     | Osobní              |
| Plocha pozemku:  | 4453 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 937256              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Pičmanová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**