

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 681 500 K**

číslo inzerátu (ID): 4396091 Datum vydání: 14.04.2026

Lokalita:  
**Plzeň-jih**

Prodej stavebního pozemku 6 009 m<sup>2</sup> Železný Újezd. Nabízím k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 6 009 m<sup>2</sup> v malebné obci Železný Újezd v okrese Plzeň-jih. Dle územního plánu je dolní část o rozloze cca 3 100 m<sup>2</sup> určena k výstavbě rodinného domu v rámci plochy smíšené obytné venkovské. Horní část o výměře cca 2 909 m<sup>2</sup> je vedena jako zemědělská půda, což novému majiteli zaručuje naprosté soukromí a prostor pro velkou zahradu, sad a chov zvířat. Podmínky výstavby stanovují podíl zastavěné plochy optimálně na 30 procent. Původně je jedno nadzemní podlaží s obytným podkrovím a dle nejlepší se sedlovou střechou, povoleny jsou i ploché střechy. V přilehlé komunikaci vede plyn, ostatní sítě jako voda a kanalizace je nutné řešit individuálně vlastním vrtem a instalací. Pozemek se nachází v klidné lokalitě, ideální pro ty, kteří hledají klid a přírodu s dobrou dostupností do Nepomuku a Plzně. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4396091
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937427
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	6009 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937427



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sára Jandošová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**