

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 831 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4395627 Datum vydání: 26.04.2026

Lokalita:  
**Beroun**

Nabízíme pozemek o celkové výměře 981 m<sup>2</sup> na krásném místě v Netolicích, část obce Lochovice. Klidné místo na okraji obce u silnice, kde je minimální provoz. Pozemek je rovinatý s mírným sklonem na západ, v dobrém stavu s nádherným výhledem. Dle platného územního plánu je pozemek vhodný k výstavbě rodinného domu, vedený v plochách venkovského bydlení. Regulativa k pozemku: zastavitelnost max. 250 m<sup>2</sup> a dv nadzemní podlaží. Inženýrské sítě elektrická a obecní vodovod na hranici pozemku. V obci je k dispozici kanalizace, která má momentálně plnou kapacitu. Je tedy nutné vybudovat jímku nebo vlastní ústí ku odpadních vod. Pozemek je možné v případě zájmu zvětšit o 100 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí soukromí a klid, zároveň dobré dopravní napojení. Veškerá občanská vybavenost v Lochovicích 2km. Více informací a prohlídky u makléře.

ID inzerátu ESO:	4395627
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938437
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	981 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	938437



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**