

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4395607** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Brno-město

Prodej pozemku v rekreační části Brno-Žebětín o výměře 1 160 m² v katastrálním území Žebětín.

Pozemek je ideální pro výstavbu celoročně obyvatelného rekreačního objektu. Dle platného územního plánu je možné realizovat stavbu o zastavěné ploše až 80 m², maximální výšce 7 m. Uliční šířka pozemku je 32 m. Na pozemku se nachází vrtaná studna s dostatkem vody pro běžné rodinné využití. Přípojka elektřiny je přivedena na hranici pozemku. Odpad lze řešit pomocí septiku. Unikátní je terénní členění s přirozeným rozdělením na spodní a horní část se skalním prvkem, které nabízí atraktivní možnosti architektonického řešení domu s výhledy a důrazem na soukromí. Přístup k pozemku je zajištěn po asfaltové komunikaci. Velkou výhodou je krásný výhled na okolní část Žebětína a celkově velmi klidné prostředí vhodné pro relaxaci i trvalé bydlení. Výborná dostupnost do centra Brna - zastávka MHD „Kopce“ cca 3 minuty pěšky. Obora Holedná přibližně 2 minuty autem, obchodní dům 4 minuty autem.

ID inzerátu ESO:	4395607
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900938644
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1160 m ²
Kód zakázky:	938644



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Zelenková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz