

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 799 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4394899 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:  
**Klatovy**

Hledáte místo pro rodinný život se srdcem Šumavy na dosah? Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek určený k výstavbě o výměře 1 286 m<sup>2</sup> v malebné obci Strážov. Tato lokalita je v územním plánu vyhrazena pro kvalitní bydlení, což vám dává jistotu naprostého soukromí a klidu bez jakýchkoliv rušivých vlivů. Pozemek je perfektně připraven pro vaši budoucí domov. Má přímý přístup z veřejné komunikace a veškeré formální náležitosti v etn parcelace jsou již vyřešeny. Inženýrské síť na hranici pozemku. Místní regulativy umožňují zastavitelnost až 30 % z plochy pozemku, přičemž stavba může mít dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Povinnost zachovat 45 % plochy pro zeleň garantuje, že vaše okolí zůstane plné přírody a vzdušnosti. Využijte šanci postavit si dům tam, kde se snoubí čistý horský vzduch s výbornou dostupností do Klatov. Strážov je bezpečným a tichým místem, který čeká na vaši novou životní kapitolu.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4394899             |
| Inzerát vydán:   | 08.04.2026          |
| ID zakázky v RK: | 900938200           |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:     | Osobní              |
| Plocha pozemku:  | 1286 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:     | 938200              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Turek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**