

K prodeji, pozemky - stavební / komer ní

Cena za nemovitost:

4 650 000 K

íslo inzerátu (ID): **4394696** Datum vydání: **14.04.2026**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

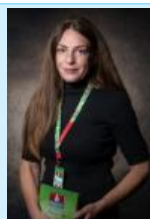
Nabízíme ke koupi mírně svažité pozemek v žádané lokalitě Jablonecké Paseky. Hlavním využitím je městské bydlení. Přípustným využitím bydlení v rodinných i bytových domech. Pro plochy BM4 je regulativ zastavitelnosti: index zastavení max. 40%, index zeleně minimálně 40%, výšková hladina zástavby maximálně 4 NP + 1 zakončení, s tím, že se vždy přihlíží k charakteru okolní zástavby, aby vzniklé domy odpovídaly stavbám v místě obvyklým a nenarušovaly vzhled celé lokality. Parkování musí být řešeno na vlastním pozemku. Přístup k pozemku po obecní komunikaci. Na pozemku elektrický příkop. Po levé hranici pozemku vede vodovod a z jižní strany je přivedena elektřina. Celý pozemek je udržovaný a oplocený, vhodný jak pro stavbu rodinného domu, tak i domu se dvěma nadzemními podlažními.

Více informací sdílejte makléři na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4394696
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	900938676
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	953 m ²
Kód zakázky:	938676



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromíra Hengalová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz