

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

749 900 K

číslo inzerátu (ID): 4390522 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Kladno

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 93 m² v Kladně, katastrální území Kladno. Parcela je vedena jako zastavná plocha a nádvíží – zbořené, tedy místo s historií původní stavby, což výrazně usnadňuje povolovací proces nové výstavby. Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy Z.93-SM – smíšené obytné městské, která umožňuje výstavbu městského domu, menšího bytového domu nebo objektu kombinujícího bydlení a podnikání. Vhodné řešení nabízí například dům o více podlažích s jednou až třemi bytovými jednotkami, případně s komerčním prostorem v přízemí. Pozemek se nachází na strategicky výhodném místě v Kladně s vysokou frekvencí dopravy a výbornou viditelností. Díky své poloze je ideální pro umístění reklamního zařízení, jako je billboard, billboard či jiný reklamní nosič. Skvělá příležitost pro investory hledající stabilní výnos z reklamy. Inženýrské sítě jsou v dosahu, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost. Zajímavá příležitost pro developery, investory.

ID inzerátu ESO:	4390522
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900933002
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	93 m ²
Kód zakázky:	933002



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hořejší

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz