

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 740 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390516 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte místo, kde můžete spojit komfortní bydlení s aktivním životním stylem? Tak právě pro vás nabízíme prodej 2 atraktivních pozemků v klidné obci Teplá, jen pár minut jízdy od centra lázeňského města Karlovy Vary. Pozemky jsou v územním plánu vedené jako SV (plochy smíšené obytné venkovské), tudíž jsou ideální pro výstavbu rodinného domu i rekreačního bydlení. Na jednom pozemku je připravený vrt, ke kterému má majitel veškerou dokumentaci. Elektrická přípojka je v řešení a měla by být hotová cca koncem srpna. Na pozemku se nyní nachází montovaná chatka, která není součástí prodeje.

Pozemky se nachází v příjemné a tiché lokalitě obklopené přírodou, s krásným výhledem do okolní krajiny. Velkou výhodou je bezprostřední blízkost chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, která nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, houbaření i každodenní relaxaci v přírodě.

Místo nabízí klid venkova s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti v Karlových Varech.



ID inzerátu ESO:	4390516
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900932933
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2364 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932933

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Anežka Susková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**