

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

34 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4390411** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost. Pozemky v obci Lanškroun představují unikátní možnost realizace Vašich podnikatelských vizí na lukrativním a strategickém místě. Pozemky o celkové rozloze 61519 m² se nacházejí v klidné části města, u sportovní haly a stadionu, vedle novostaveb Ostrovského Předměstí. V územním plánu je východní pozemek o rozloze 21.092 m² určený k výstavbě rodinných domů. Nabídne bydlení na velmi klidném místě s výhledy do krajiny a s bohatou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Západní parcela o výměře 24.026 m² je určena k výstavbě struktur určených ke komerčnímu využití, podmíněně je však přípustné i bydlení v rodinných domech. Mezi těmito dvěma pozemky je parcela 16401 m², vedená jako veřejná zeleň, tedy prostor k relaxaci mezi dvěma zastavěnými pozemky. Veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemků. Dnešní Lanškroun je rychle se rozvíjejícím moderním městem zaměřeným na budoucnost, který nabízí potenciál pro dynamický růst.

ID inzerátu ESO:	4390411
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	12.03.2026
ID zakázky v RK:	900935888
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	61519 m ²
Kód zakázky:	935888



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jitka Pešoutová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz