

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 299 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4390063** Datum vydání: **27.04.2026**Lokalita:
Děčín

Některé pozemky jsou jen kus hlíny. A pak jsou takové, kde si okamžitě řeknete: „Tady by se bydlelo krásně.“ Přesně takový je tento stavební pozemek o výměře 1.471 m² ve Filipově u Jiříkova. Nachází se mezi rodinnými domy, takže žádná samota u lesa, ale příjemné sousedství a jistota, že jste na správném místě pro život. Dle předběžné informace je určen k výstavbě rodinného domu, takže fantazii se meze nekladou - moderní dům, terasa, bazén, zahrada pro děti nebo jen klid na ranní kávu.

Velkým bonusem je vlastní vrt na pozemku a elektrická přípojka (antoníček), což výrazně usnadňuje a zrychluje budoucí výstavbu. Aktuálně je vyřízeno stavební povolení na vrtanou studnu. Všechny dokumenty jsou k dispozici. Velikost parcely nabízí ideální poměr prostoru a soukromí bez zbytečné údržby navíc. Pokud hledáte místo pro budoucnost, které má reálný stavební potenciál a hodnotu, právě jste ho našli.

ID inzerátu ESO:	4390063
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934531
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1471 m ²
Kód zakázky:	934531



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Krsek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz