

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4389947** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:

Znojmo

Prodej pozemku k bydlení v klidné části obce Šatov o celkové výměře 841 m².

Na pozemku již stojí hrubá stavba. Veškerá dokumentace je vyřízena, stavební povolení, projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení. Na pozemku je nachystána elektřina, voda a kanalizace jsou hned u pozemku. Energetická náročnost budovy (PENB) je úsporná budova - C. Použité tvárnice Ytong lambda již nevyžadují zateplení.

Zastavěná plocha je 142 m². Stavba je projektována dispozičně jako dvě bytové jednotky každá 2+kk, ale lze snadno přeprojektovat na jednu 4+kk. Příčky zatím nejsou, takže lze ještě dispozici dotvořit dle sebe.

Pozemek je přímo v obci, ne "satelit" na jejím okraji.

Obec Šatov je klidnou vinařskou obcí a je zde pořádáno velké množství vinařských akcí. V Šatově je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost autem do Znojma je přibližně 10 minut, autobusem přibližně 15 minut. Do Brna přibližně 75 minut.

ID inzerátu ESO:	4389947
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934598
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	841 m ²
Kód zakázky:	934598



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Furch

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz