

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 071 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4389766** Datum vydání: **12.03.2026**

 Lokalita:
Plzeň-sever

Prodej investičního pozemku o výměře 784 m² v obci Chotíkov, který je vzdálený 10 km od Plzně. Přístup k pozemku není zatím vybudován. Inženýrské sítě dosud nezavedeny. Z hlediska územního plánu je uvedený pozemek součástí plochy smíšené obytné, která je určena zejména pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů. Intenzita využití pozemku, resp. koef. zastavění území max. 40% (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku), minimální podíl zeleně bude činit 30 %, výšková regulace: 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, maximální přípustná výška objektů nad nejvýše položeným terénem nad jeho úpatí činí 10 metrů. Jedná se o výbornou investici, kde lze v případě zájmu odkoupit i vedlejší pozemek. Pro prohlídku nemovitosti nebo více informací kontaktujte makléře. Prodejní argument:

ID inzerátu ESO:	4389766
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934931
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	784 m ²
Kód zakázky:	934931



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petra Fillingerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz