

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 240 000 K

Íslo inzerátu (ID): **4386955** Datum vydání: **07.05.2026**

Lokalita:
Cheb

Pozemek pro rekreaci u vodní nádrže Skalka – 1 201 m², Cetnov u Chebu

Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační pozemek o výměře 1 201 m² v obci Cetnov, situovaný v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Skalka a zároveň jen několik minut jízdy od Chebu. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti městské infrastruktury.

Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo záplavové území, což zajišťuje bezpečné a dlouhodobé stabilní využití. Dle územního plánu je plocha určena pro rekreační výstavbu s tímto základními regulativy: maximální zastavěná plocha 100 m² a minimálně 50 % pozemku musí zůstat jako nezastavěná zeď. Lze zde realizovat rekreační objekt s doplňkovým využitím v souladu s platnými podmínkami územního plánu.

Na hranici pozemku jsou provedeny inženýrské sítě – veřejný vodovod a elektřina, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a snižuje počáteční investiční náklady.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4386955
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900934363
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1201 m ²
Kód zakázky:	934363



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef He mánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz