

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 090 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4384295 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

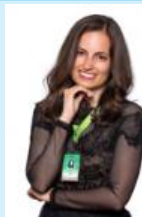
Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu o výměře 642 m<sup>2</sup> v klidné části obce Náměnice u Pardubic. Pozemek a jeho konečná výměra se bude oddělovat na základě geometrického plánu od sousední nemovitosti, která se nabízí také na prodej. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, kde je situována i kopaná studna. Na základě územního plánu lze na pozemku stavět novostavbu rodinného domu - jednopodlažní dle m s využitelným podkrovím o sklonu stěchy 35 až 45 stupňů. Přístup na pozemek je z obecní cesty, která je orientovaná na východní stranu.

Pozemek se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu s dojezdem do centra Pardubic do 30 min., v dochází vzdálenosti 7 min. obchod COOP s neomezenou otevírací dobou, mateřská škola, obecní úřad a Kunčická hora. Pozemek je bez jakéhokoliv zatížení.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384295            |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900932940          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 642 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 932940             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Ondráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**