

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

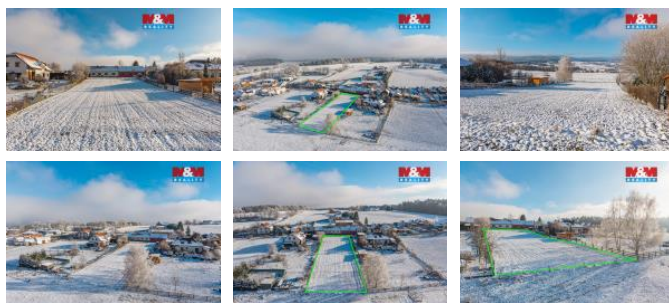
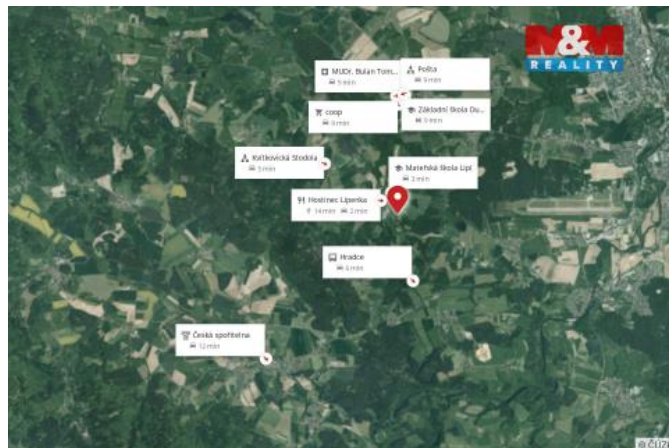
6 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377336** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 750 m² v obci Lipí u Českých Budějovic se všemi inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Pozemek se nachází v klidné části obce na okraji Blanského lesa, přitom jen 10–15 minut jízdy od centra Českých Budějovic. Nízká hustota zástavby zajišťuje dostatek soukromí. Dle platného územního plánu je pozemek určen především pro rodinné bydlení, s možností doplňkových služeb slučitelných s bydlením (např. ordinace, studio, ubytovací služby). Maximální zastavitelnost činí 35 %, přičemž bazén do 20 m² se do zastavěné plochy nezapočítává. Přípustná je výstavba rodinného domu o 1 NP s obytným podkrovím, případně 2 NP dle regulativů územního plánu. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Kompletní technické a územní podklady jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Výhodné financování Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4377336
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900927899
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1750 m ²
Kód zakázky:	927899



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kozáková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz