

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**38 527 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4376618** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

**Plzeň-město**

Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o celkové výměře 12 370 m<sup>2</sup> v lukrativní lokalitě Červený Hrádek u Plzně. Tento soubor dvou pozemků představuje díky své rozloze a poloze mimořádnou příležitost pro developerský záměr či výstavbu rezidenčního projektu. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů, přičemž u větší parcely je pro zástavbu vyhrazena severní a východní část. Veškeré klíčové sítě, tedy elektřina a kanalizace, jsou již přivedeny na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem či studnou, jelikož napojení na obecní vodovod není v současné době možné.

Lokalita vyniká špičkovou dopravní logistikou s okamžitým napojením na dálnici D5 a dostupností centra Plzně do 10 minut. V místě je k dispozici MHD i základní občanská vybavenost, širší služby včetně škol se nachází v sousedním Újezdu. Jedná se o vysoce zhodnotitelnou investici v žádané rezidenční oblasti. Více informací a podklady k územnímu plánu poskytne makléř.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4376618              |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026           |
| Inzerát vydán:        | 18.12.2025           |
| ID zakázky v RK:      | 900925672            |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Plocha pozemku:       | 12370 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 925672               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Stupka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**