

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4375971 Datum vydání: 03.01.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 939 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Prhonice. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici bez provozu a je přístupný přímo z obecní komunikace. Díky své poloze nabízí maximální soukromí a klid, přesto s rychlou dostupností do centra Prahy.

Dle územního plánu je povolena zastavitelnost 20 % + 4 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu o zastavěné ploše až 188 m<sup>2</sup> a doplňkových staveb do 38 m<sup>2</sup>. Územní plán zároveň umožňuje výstavbu domu s rovnou stěchou a dvěma nadzemními podlažními. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku. Součástí parcely jsou i vzrostlé jehličnaté stromy, které zajišťují příjemný stín a příjemné soukromí, a také vlastní studna s dostatkem vody pro zalévání a technické využití.

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších obcí v okolí Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře nebo RK.

ID inzerátu ESO:	4375971
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900924956
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	939 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	924956



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**