

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4375701** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Trutnov

Hledáte jistou, okamžitě realizovatelnou a připravenou investiční příležitost?

Nabízíme Vám rozsáhlý rovinatý pozemek o celkové výměře 13 646 m², nacházející se v obci Vítězná - Kocléřov.

Tato nabídka představuje ideální základ pro velký developerský projekt - bez zdržení, rizik a s nejvyšší mírou připravenosti.

Součástí prodeje je již zpracovaná a registrovaná územní studie pro výstavbu 10 rodinných domů, což výrazně šetří čas i náklady budoucího investora. Vydané a platné stavební povolení zahrnuje vybudování vodovodu, kanalizace a napojení na místní komunikaci.

Ve vzdálenosti 10 km bude do 3 let stát dálnice spojující Krkonoše a Prahu.

V obci je veškerá občanská vybavenost. V blízkosti naleznete barokní areál Kuks, přehradu Les Království a Safari Park Dvůr Králové. Okolí nabízí krásnou přírodu, kulturní památky i široké možnosti pro volnočasové aktivity. Vhodné místo pro klidné bydlení.

Ideální příležitost pro developery i investory díky kompletní připravenosti k výstavbě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marfa-Dominika
Noonan**

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:
800 100 446
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**
Web:
www.mmreality.cz

ID inzerátu ESO:	4375701
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900926884
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	13646 m ²
Kód zakázky:	926884