

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4375634** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Nabízíme investičně atraktivní stavební pozemek o rozloze 2 476 m<sup>2</sup> v oblíbené a dynamicky se rozvíjející části Sokolnic, pouhých 12 km od Brna. Pozemek je kompletně vyčištěný, původní stavby byly odstraněny a je tak okamžitě připravený k výstavbě bez nutnosti dalších demoličních nákladů. Nachází se v intravilánu obce, tedy v zastavěném území s velmi stabilní hodnotou a minimálními regulačními riziky. Součástí nabídky jsou také dvě již vypracované projektové studie rodinných domů, které mohou investorovi usnadnit rychlý start přípravy stavby, avšak není nutné se jimi řídit nový vlastník může realizovat vlastní architektonický záměr v souladu s územním plánem. Významnou výhodou je forma převodu pozemku se prodává včetně s.r.o., umožňuje rychlejší, administrativně jednodušší a daňově výhodnější transakci. Nabídka je vhodná jak pro okamžitou realizaci projektu, tak jako dlouhodobé uložení kapitálu v lokalitě, kde hodnota pozemků dlouhodobě roste.

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375634             |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900925826           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 2476 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 925826              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Samuel Koutník**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**