

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4375245** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Prachatice

Nabízím k prodeji pozemek k bydlení, na kterém stojí dům o podlahové ploše 400 m². Dům je vhodný k velké rekonstrukci, nebo k celkové demolicí a následnému vystavění novostavby. Územním plánem je stávající zástavba označená jako SO – smíšená obytná umožňující jak bydlení, tak ubytování a drobné podnikání. Součástí prodeje může být postoupení pronájmu sousedního pozemku - louky o výměře 5000 m². Elektřina vede v těsné blízkosti pozemku, na pozemku je vrt s pitnou vodou. Pozemek sousedí s Kubohuťským potokem, za kterým začíná pásma lesů s pralesem a horou Boubín. Obec Horní Vltavice se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, zhruba 11 km jižně od Vimperka. Leží v horním zakončení Hornovltavické brázdy na Šumavě. Přes Horní Vltavici probíhá silnice I/4, spojující Vimperk s hraničním přechodem Strážný. vychází odtud též silnice II/167 směrem na Borová Lada a Kvildu. V blízkosti je lyžařský areál Horní Vltavice „Nad Kovárnou“ a lyžařský areál Kubova Huť s běžkařskými trasami.

ID inzerátu ESO:	4375245
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	900927567
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2934 m ²
Kód zakázky:	927567



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Habartová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz