

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4374899** Datum vydání: **18.01.2026**

Lokalita:

**Klatovy**

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 2 649 m<sup>2</sup>, na kterém je dle územního plánu možná výstavba jednoho rodinného domu venkovského typu, chalupy či rekreační chaty. Pozemek je tedy veden jako zastavitelný a nachází se v malebné přírodní krajině nedaleko Šumavy, která poskytuje klid, prostor a krásné výhledy. Pozemek má charakter louky, pastviny, zahrady s několika ovocnými stromy. Terén je členitý a mírně svažitý, což mu dodává jedinečný venkovský ráz. Přístup je zajištěn obecní zpevněnou komunikací, přičemž poslední krátký úsek je nezpevněný. Pozemek lze oplotit a využít mnoha způsoby. Výhodou je kopaná studna s dostatkem vody a také možnost napojení na elektřinu – v sousedních stavbách je již zavedena a existuje souhlasné stanovisko ČEZ k připojení. Odpadní vody je možné řešit s domovní ČOV. V lokalitě není kanalizace ani plyn. Pokud chcete bydlet obklopeni krásnou přírodou, je to to pravé místo pro Vás nový domov. Volejte pro více informací či domluvení prohlídky.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4374899             |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900928450           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 2649 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 928450              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Carmen Idris  
Beshirová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**